

PLAN URBANISTIC ZONAL - "CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE , DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE - STRADA DEPOZITULUI NR. 9 ȘI STRADA DEPOZITULUI NR. 13, MUNICIPIUL BUZĂU"

ÎNCADRARE LA NIVELUL MUNICIPIULUI BUZĂU



LEGENDA

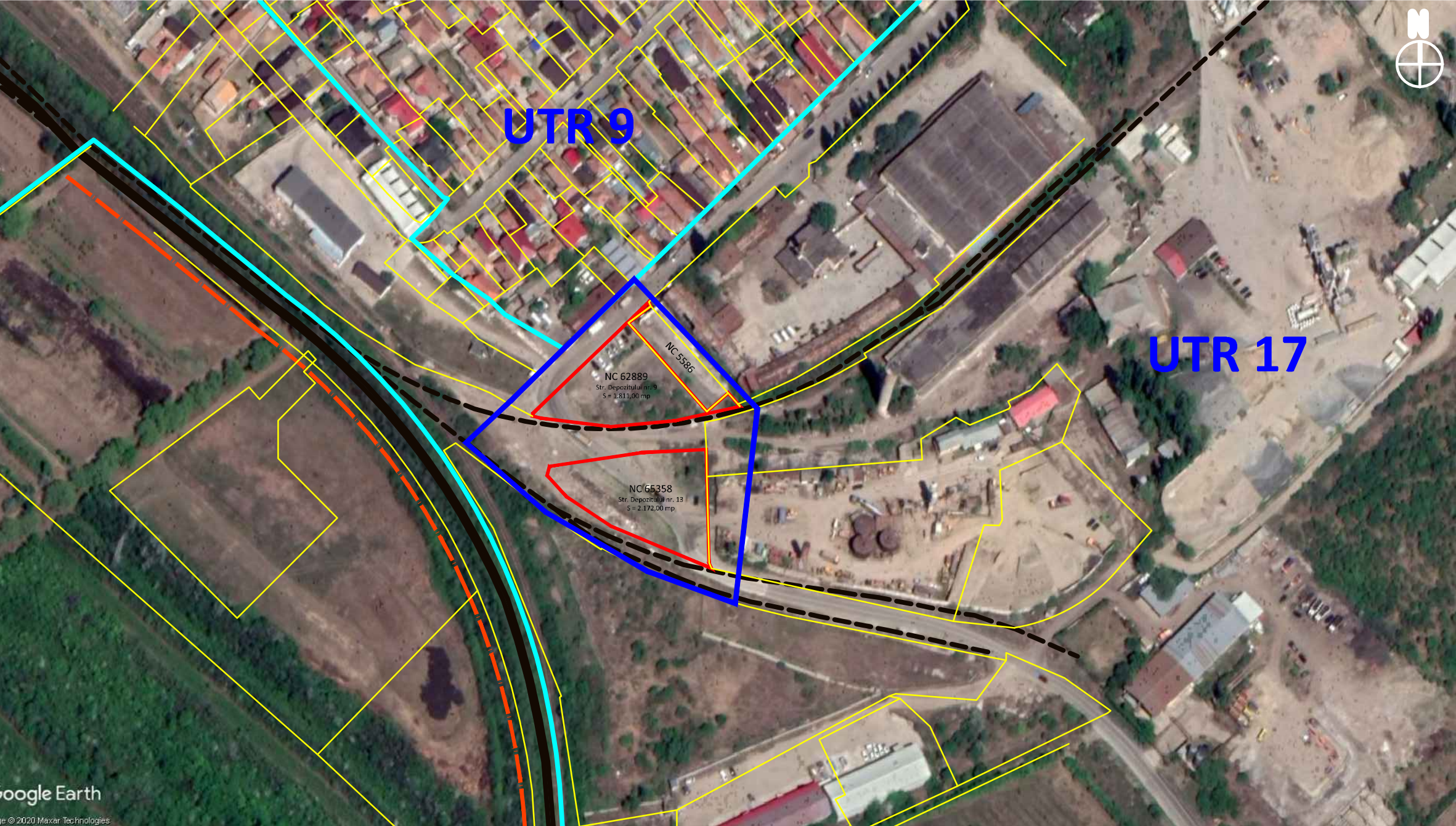
- Limite**
- Limita intravilanului municipiului Buzau
 - Limita aministrativa a municipiului Buzau
- Repere**
- Zone verzi - parcuri și păduri
 - Cursuri de apă și canale
 - Oglinzi de apă, lacuri, râuri
 - Zona centrala - UTR 1 cf. PUG Buzau
 - Linii de cale ferată
 - Teren care a generat P.U.Z. Suprafață=3.983 m²

Amplasamentul ce face obiectul P.U.Z. se află adiacent limitei intravilanului de nord-vest a municipiului Buzău, învecinându-se cu cale ferată și zona de terenuri agricole din extravilan în partea de vest și cu fosta platforma industrială chimică Buzău pe în partea de sud și est.

În ceea ce privește localizarea în raport cu principalele repere de la nivelul orașului, amplasamentul PUZ se află într-o zonă retrasă, la aproximativ 3,5 km distanță față de centrul orașului și în apropiere de Gara Buzău Nord - 400 m.

Deși amplasamentul P.U.Z. este retras de zona centrală a orașului, zona este accesibilă prin drumul național 10 Brașov-Buzău și strada Transilvaniei, care asigură legătura cu cele două loturi prin strada Depozitului și strada Căpitan Purchasea Laurențiu.

ÎNCADRARE LA NIVELUL ZONEI



Zona de studiu PUZ este delimitată astfel:

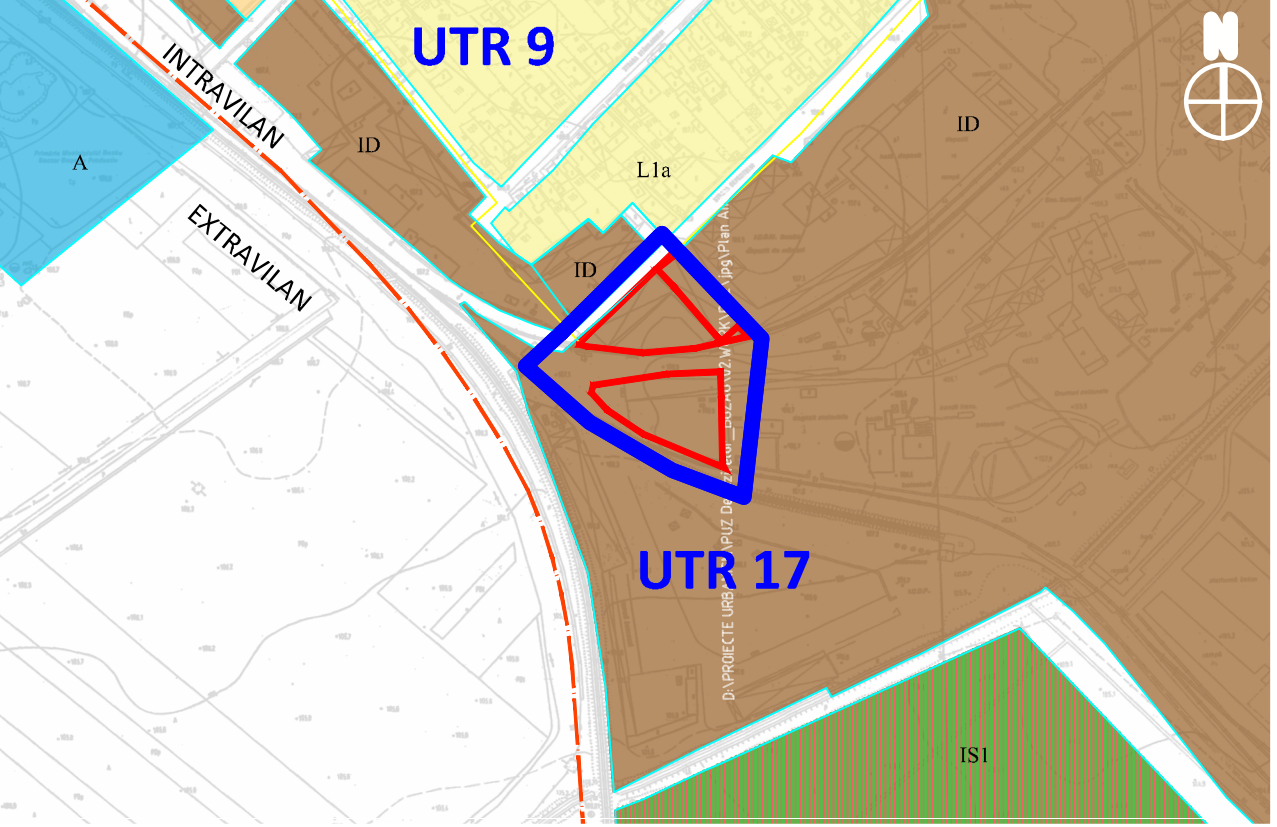
- Pe latura de Nord-Vest - strada Depozitului;
- Pe latura de Nord-Est - Zonă industrială și de depozitare aparținând fostei platforme industriale chimică Buzău;
- Pe latura de Sud-Est - Zonă industrială și de depozitare aparținând fostei platforme industriale chimică Buzău;
- Pe latura de Sud-Est - strada Căpitan Purchasea Laurențiu, calea ferată și zona industrială;

La o distanță de doar 20m de zona de studiu P.U.Z. se află limita intravilanului municipiului Buzău, marcată de-a lungul liniilor de cale ferată existente și care separă zona de studiu de zona terenurilor agricole din extravilan.

LEGENDA

- Limite**
- Limita zonei de studiu. Suprafață = 9.606 m²
 - Limita loturilor care au generat prezentul P.U.Z. Suprafață = 3.983 m² Suprafata compusa din: lot str.Depozitului nr. 9 = 1.811 m² lot str. Depozitului nr. 13 = 2.172 m²
 - Limite de proprietate persoane fizice sau juridice
 - Limita UTR-uri conform P.U.G. Municipiul Buzău
 - Limita intravilan municipiului Buzău - conform P.U.G. Municipiul Buzău
 - Linii de cale ferată funcționale
 - Linii de cale ferată dezafectate

ÎNCADRARE ÎN P.U.G. MUNICIPIUL BUZĂU



LEGENDA

- Limite**
- Limita zonei de studiu. Suprafață = 9.606 m²
 - Limita loturilor care au generat P.U.Z. Suprafață = 3.983 m² Suprafata compusa din: str. Depozitului nr. 9 = 1.811 m² str. Depozitului nr. 13 = 2.172 m²
 - Limita intravilanului Municipiului Buzau
- Zone funcționale**
- L1a - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxi m P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție
 - ID - Zona unități industriale și depozitare
 - IS - Zona pentru instituții publice și servicii de interes general, spații comerciale, spații prestări servicii
 - IS1 - Zona în care se va elabora PUZ cu funcțiunea IS
 - A - Zona unități agricole

Conform planului "Reactualizarea P.U.G. - Municipiul Buzău", aprobat prin H.C.L. nr.239/2009, terenul studiat se află în intravilanul Municipiului Buzău și este situat în unitatea teritorială de referință - **UTR 17**, în zona funcțională

ID - ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE

PERMISIUNI

- se mentine în general situatia existentă;
- în unitățile industriale si prestatoare de servicii se pot autoriza lucrări de modernizare, întreținere, reparatii si crestere a confortului utilităților
- se pot autoriza lucrări de îndepărtare a unor anexe sau constructii provizorii din propria incintă în scopul extinderii constructiilor mentinute;
- se pot autoriza lucrări de modernizare a circulatiei carosabile si pietonale, realizarea unor parcaje, precum si dezvoltarea lucrărilor edilitare publice;



URBIA powered by ABAGIU GLOBAL SERVICES URBANISTS ARCHITECTS ENGINEERS CAPITAL WELFARE SERVICES S.C. ABAGIU GLOBAL SERVICES S.R.L. Str. Chisnăul Nr. 35, Sector 1, București C.U.I. RO 34196319, A00276705.03.2015 architect@abagiuglobalservices.com www.abagiuglobalservices.com Tel: 021 805 2794 Mobil: 0722.603.699			BENEFICIAR: Primăria Municipiului Buzău DENUMIRE LUCRARE: "CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE , DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE - STRADA DEPOZITULUI NR. 9 ȘI STRADA DEPOZITULUI NR. 13, MUNICIPIUL BUZĂU" AMPLASAMENT: N.R. CAD 62889, N.R. CAD 65358 SUPRAFAȚĂ: Zona de studiu = 9.724,19 mp, Str. Depozitului, nr 9 = 1.811 mp, Strada Depozitului, nr 13 = 2.171 mp ADRESA IMOBIL: STR. DEPOZITULUI NR. 9 ȘI NR. 13, MUN. BUZĂU		COD PROIECT: AGS BZ PUZ SOC 040820
ȘEF PROIECT	urb. Oana Georgiana VOICU		1.0		FAZA P.U.Z.
PROIECTAT / DESENAT	urb. Gabriel Alexandru ION		PLANȘA ÎNCADRARE ÎN TERITORIU ȘI ÎN P.U.G. MUN. BUZĂU		SCARA: -
	arh. Teodor Ștefan ȘANDRU				FORMAT A2
VERIFICAT	urb. Oana Georgiana VOICU				DATA: 30.07.2021